

## OVEREENKOMST VAN KOOP EN VERKOOP

### Plan Broek Zuid (1<sup>e</sup> uitgifte)

#### Kavel @

(versie d.d. 15-05-2020)

Ondergetekenden:

1. De publiekrechtelijke rechtspersoon **GEMEENTE DE FRYSKE MARREN**, gevestigd te (8501 AA) Joure aan de Heremastate 1 (postbus 101, 8500 AC te Joure) ten deze ingevolge het bepaalde in artikel 171 Gemeentewet rechtsgeldig vertegenwoordigd door haar burgemeester de heer F. Veenstra, handelend ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders d.d. .... met nummer ....., hierna te noemen "**de gemeente**",

en

2. De heer **@naam**, geboren te @plaats op @datum, wonende te @plaats, aan de @adres (@pc), huwelijkse staat: @, hierna te noemen "**koper**";

Koper en de gemeente hierna tezamen te noemen "**partijen**",

Partijen verklaren het volgende te zijn overeengekomen:

### 1. Aanduiding perceel

- 1.1. Koper koopt van de gemeente en de gemeente verkoopt aan koper een perceel grond in het plangebied @ te @, plaatselijk bekend **@straat+nummer (perceel/kavel @)**, kadastraal bekend gemeente @, sectie @, nummer @, ter grootte van **ca. @ m<sup>2</sup>**, hierna ook te noemen "**het verkochte**".
- 1.2. Het verkochte is ter nadere oriëntering van partijen met lijnarcering aangeduid op de aan deze overeenkomst gehechte en door partijen gewaarmerkte situatietekening d.d. @ met nummer @ (bijlage 1).

### 2. Koopprijs, kosten en belastingen

- 2.1. De koopprijs van het verkochte bedraagt: € [@kavelprijs ex btw] vermeerderd met de BTW à € [@btw] derhalve **€ [@kavelprijs incl btw]**, zegge: @ euro en @ eurocent vrij op naam.
- 2.2. Alle rechten, kosten en belastingen terzake van de eigendomsoverdracht zijn voor rekening van de gemeente behoudens de over de koopprijs verschuldigde omzetbelasting, die voor rekening van koper is.
- 2.3. De koopprijs dient te zijn betaald uiterlijk op de dag van het passeren van de akte van levering.
- 2.4. Alle lopende baten en lasten komen voor rekening van koper met ingang van de datum van ondertekening van de notariële akte. Bij het passeren van de notariële akte zullen de lopende baten en lasten ten overstaan van de notaris tussen partijen worden verrekend.

### 3. Datum van levering en rentevergoeding

- 3.1. Juridische en feitelijke levering van het verkochte vindt plaats uiterlijk één maand na het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning ten behoeve van de bouw van een woonhuis op het verkochte, of zoveel eerder of later als partijen schriftelijk overeenkomen. De juridische



levering van het verkochte vindt plaats door middel van het verlijden van een notariële akte van levering ten overstaan van een door de gemeente aan te wijzen notaris.

- 3.2. Indien de juridische levering van het verkochte plaatsvindt na het verstrijken van de in artikel 3.1 genoemde termijn vanwege een daartoe bereikte schriftelijke overeenstemming, is koper vanaf de datum waarop deze termijn is verstreken tot aan de daadwerkelijke levering van het verkochte, een rentevergoeding verschuldigd op jaarbasis gelijk aan de gemeentelijke rekenrente over de in artikel 3.1 genoemde koopprijs.
- 3.3. Indien koper met instemming van de gemeente het verkochte (geheel of ten dele) in gebruik neemt voordat juridische levering heeft plaatsgevonden, is koper vanaf de dag dat het verkochte (gedeeltelijk) in gebruik is genomen tot en met de dag van juridische levering, een rentevergoeding verschuldigd op jaarbasis gelijk aan de gemeentelijke rekenrente over de in artikel 3.1 genoemde koopprijs.

#### **4. Bestemming van het verkochte**

- 4.1. Koper is voornemens het verkochte te gaan gebruiken voor de bouw van: **één woning**, een en ander overeenkomstig en aansluitend bij de regels van het vigerende bestemmingsplan. Koper zal hiertoe voor zijn rekening en risico een omgevingsvergunning aanvragen.
- 4.2. Naast het aanvragen van een omgevingsvergunning voor de bouw van een woning op het verkochte, is koper verplicht om een afwateringsplan ter goedkeuring bij de gemeente in te dienen.

#### **5. Over- en ondermaat**

- 5.1. Over- of ondermaat van het verkochte verleent aan geen der partijen enig recht, in het bijzonder niet ter zake aanpassing van de koopprijs of gehele of gedeeltelijke ontbinding van deze overeenkomst.

#### **6. Risico-overgang**

- 6.1. Het verkochte is eerst met ingang van het moment van tekenen van de akte van levering voor risico van koper, tenzij de feitelijke ingebruikneming met instemming van de gemeente eerder plaats heeft, in welk geval het risico met ingang van die dag overgaat.
- 6.2. Indien het verkochte voor het tijdstip van risico overgang wordt beschadigd dan wel geheel of gedeeltelijk verloren gaat, is de gemeente verplicht zo spoedig mogelijk nadat het onheil haar bekend is geworden, koper hiervan in kennis te stellen.

#### **7. Feitelijke staat van het verkochte**

- 7.1. De feitelijke aflevering van het verkochte vindt plaats in bouwrijpe staat en voorts waarin het zich bevindt ten tijde van het passeren van de akte van levering, dan wel de feitelijke aflevering ervan, voor zover die feitelijke aflevering op een eerder moment mocht zijn gelegen. Onder bouwrijpe staat verstaan partijen dat het verkochte gereed is om te worden bebouwd. Het verkochte is op hoogte aangelegd, inclusief de erfscheidingsputjes (riolering), onderwaterbeschoeiing en de aanmeersteiger.
- 7.2. Het verkochte is voorzien van een aanmeersteiger. De aanmeersteiger is gerealiseerd door de gemeente en gesitueerd op de locatie, zoals weergegeven op de als bijlage 1 aangehechte situatietekening. De specificatie van de steiger is uitgewerkt in de als bijlage 2 aangehechte bestekstekening met nummer 8614017-20-04.a.
- 7.3. Het verkochte zal middels één ontsluiting van ca. drie (3) meter breed bereikbaar zijn vanaf het openbaar gebied en vrij van alle feitelijke belemmeringen die niet voor rekening of risico van de koper komen. Voor de situering van de ontsluiting dient koper een omgevingsvergunning aan te



vragen. Eventuele meerdere en bredere ontsluiting -indien hiervoor een omgevingsvergunning is verleend- komen voor rekening van koper.

- 7.4. Alvorens na de bouw te starten met de afwerking van het verkochte is koper verplicht de definitieve hoogte en locatie van de door koper gewenste ontsluiting op de kavelgrens en de locatie van de erfafscheiding door de gemeente te laten uitzetten. Koper dient de gemeente hiervoor uit te nodigen. De hoogte en constructie van het wegprofiel in de bouwrijfphase zijn nog niet definitief.
- 7.5. Koper is bekend met het feit dat de gemeente in het kader van het bouwrijp maken van het verkochte door of namens de gemeente onder andere grondwerkzaamheden zijn uitgevoerd, waardoor er sprake kan zijn van een geroerde ondergrond die van invloed kan zijn op de (wijze van) fundering.
- 7.6. Koper is bekend met de mogelijke aanwezigheid van bodemvreemd materiaal – vallend binnen de geldende normering voor de kwaliteit Wonen- en/of gedempte waterlopen op het verkochte.
- 7.7. Koper is bekend met het feit dat de gemeente de draagkracht en natuurlijke gesteldheid van de bodem van het verkochte niet uitvoerig heeft onderzocht en derhalve geen garantie kan bieden omtrent de geschiktheid daarvan voor de bouw van de door koper gewenste woning.
- 7.8. De omstandigheden genoemd in artikel 7.3 tot en met artikel 7.6, alsmede eventueel daaruit voortvloeiende (meer)kosten voor koper, komen voor rekening en risico van koper.
- 7.9. Koper is bevoegd het verkochte voorafgaand aan de feitelijke aflevering te doen inspecteren.

## **8. Juridische staat van het verkochte**

- 8.1. De juridische levering van het verkochte vindt plaats leeg en ontruimd, vrij van huur en/of pacht of enig ander gebruik en ongevorderd, met alle daarbij behorende rechten en aanspraken en vrij van pandrechten, beslagen, hypotheek en inschrijvingen daarvan.
- 8.2. De gemeente heeft kennis gegeven van alle haar bekende lasten uit hoofde van erfdienstbaarheden als dienend erf, van kettingbedingen, kwalitatieve verplichtingen en overige lasten en beperkingen, welke lasten en beperkingen koper door ondertekening van de akte van levering zal aanvaarden.

## **9. Verklaringen en garanties van de gemeente**

- 9.1. De gemeente verklaart dat het verkochte in milieukundige zin geschikt is om te worden gebruikt als bouwterrein voor een woning en dat aan die geschiktheid geen verontreinigingen in de weg staan.
- 9.2. De gemeente verklaart dat het woonrijp maken van het openbaar gebied waaraan het verkochte is ontsloten geschiedt voor haar rekening en risico.

## **10. Aanvraag omgevingsvergunning, bouwplicht en vervreemdingsverbod**

- 10.1. Koper is verplicht om binnen drie (3) maanden na ondertekening van de koopovereenkomst een ontvankelijke aanvraag tot de bouw van een omgevingsvergunning in te dienen voor de door koper op het verkochte op te richten woning.
- 10.2. Koper is verplicht om binnen achttien (18) maanden na de eigendomsoverdracht van het verkochte te starten met de bouw van de woning. Met de bouw van de woning is gestart indien de fundering voor de te bouwen woning op het verkochte is aangebracht.
- 10.3. Alvorens te starten met de bouw van de woning is koper verplicht de rooilijnen en het bouwpeil door de gemeente te laten uitzetten.
- 10.4. Koper is verplicht om binnen drie (3) jaren na eigendomsoverdracht de bouw van de woning op het verkochte voltooid te hebben.
- 10.5. Zolang niet is voldaan aan de in artikelen 10.1 en 10.3 bedoelde verplichtingen, is het koper niet toegestaan om het verkochte geheel of gedeeltelijk in eigendom of economische eigendom over



te dragen, in erfpacht of opstal uit te geven, met beperkte rechten te bezwaren, te verhuren of te verpachten, zulks op straffe van verbeurte van een direct opeisbare boete, zonder dat een daaraan voorafgaande ingebrekestelling is vereist, van 20% van de koopprijs en onverminderd het recht van de gemeente om naast de verschuldigde boete tevens aanspraak op nakoming en schadevergoeding te maken.

- 10.6. Het bepaalde in artikel 10.4 is niet van toepassing in geval van een executoriale verkoop en van verkoop op grond van artikel 3:174 BW. Het vestigen van het recht van hypotheek is toegestaan.

## 11. Zelfbewoning

- 11.1. Koper verbindt zich tegenover de gemeente om de op het verkochte te bouwen woning na oplevering gedurende een periode van vijf (5) aaneengesloten jaren uitsluitend te gebruiken voor bewoning door koper zelf, met inbegrip van eventuele gezinsleden, zulks op straffe van verbeurte van een direct opeisbare boete, zonder dat een daaraan voorafgaande ingebrekestelling is vereist, van € 250,- per dag tot een maximum van € 25.000,- en onverminderd het recht van de gemeente om naast de verschuldigde boete tevens aanspraak op nakoming en schadevergoeding te maken.
- 11.2. De in lid 1 genoemde periode gaat in op het moment dat koper zich op het adres van het verkochte c.q. de daarop gerealiseerde woning heeft ingeschreven in de Basisregistratie Personen.
- 11.3. Gedurende de in lid 1 genoemde termijn is het koper niet toegestaan het verkochte en de daarop gerealiseerde opstallen te vervreemden, zulks op straffe van verbeurte van een direct opeisbare boete, zonder dat een daaraan voorafgaande ingebrekestelling is vereist, van 20% van de koopprijs en onverminderd het recht van de gemeente om naast de verschuldigde boete tevens aanspraak op nakoming en schadevergoeding te maken.
- 11.4. De gemeente kan op schriftelijk verzoek van koper met koper toestaan dat dit artikel niet langer zal gelden, indien:
- a) koper dan wel een van zijn of haar gezinsleden van werkkring is veranderd of zal veranderd, waardoor een verhuizing redelijkerwijs noodzakelijk zal zijn;
  - b) koper om gezondheidsredenen genoodzaakt is te verhuizen;
  - c) het samenlevingsverband van koper met diens partner eindigt, waardoor koper niet langer in staat zal zijn duurzaam aan zijn financieringsverplichtingen te voldoen; of
  - d) een andere gegronde reden, zulks uitsluitend ter beoordeling van de gemeente.
- 11.5. De gemeente is steeds bevoegd om de in lid 3 bedoelde toestemming te weigeren, indien naar haar oordeel de grond waarop koper een beroep doet niet in de weg staat aan de onverkorte nakoming van de in lid 1 genoemde verplichting. De gemeente is voorts bevoegd om voorwaarden te stellen aan haar toestemming.
- 11.6. De gemeente zal voorts verplicht zijn de in lid 3 bedoelde toestemming te geven, indien:
- a) koper dan wel een van zijn of haar gezinsleden overlijdt; of
  - b) verkoop van de woning plaatsvindt met machtiging van de rechter ex art. 3:174 BW.
- 11.7. Dit artikel komt te vervallen indien de op het verkochte opgerichte en opgeleverde woning teniet gaat nadat de in lid 1 genoemde periode is aangevangen.

## 12. Bedenktijd

- 12.1. Ingeval van een tot bewoning bestemde onroerende zaak of bestanddeel daarvan heeft de koper die een natuurlijk persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of een bedrijf bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie (3) dagen en begint om 00.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en ondertekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld.



- 12.2. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of een algemeen erkende feestdag is.
- 12.3. De bedenktijd wordt zo nodig, zoveel verlengd dat daarin ten minste twee (2) dagen voorkomen die niet op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

### **13. Overige verplichtingen van koper**

- 13.1. Koper verbindt zich jegens de gemeente om gelijktijdig met het gereedkomen van de bebouwing voor zijn rekening twee (2) vanaf de openbare weg toegankelijke verharde parkeerplaatsen voor een auto op het verkochte aan te leggen en bereikbaar en in stand te houden, op straffe van verbeurte een direct opeisbare boete, zonder dat een daaraan voorafgaande ingebrekestelling is vereist, van € 250,- per kalenderdag dat koper in gebreke blijft met de nakoming van deze verplichting, tot een maximum van € 25.000,- en onverminderd het recht van de gemeente om naast de verschuldigde boete tevens aanspraak op nakoming en schadevergoeding te maken.
- 13.2. Koper verbindt zich jegens de gemeente om toe te staan dat de gemeente ten behoeve van openbare voorzieningen op, in of boven het verkochte kabels, leidingen, nutskasten, straatnaamborden etc. aanbrengt wat noodzakelijk is alsmede daaraan onderhoud pleegt, onder eventuele schadeloosstelling van koper. Deze verplichting wordt als kwalitatieve verplichting in de zin van artikel 6:252 BW gevestigd en zal van rechtswege overgaan op degenen die de onroerende zaak onder bijzondere titel verkrijgen.
- 13.3. Koper verbindt zich jegens de gemeente om, indien het verkochte grenst aan een watergang of waterpartij die bij de gemeente in eigendom is, deugdelijke walbeschoeiing aan te brengen, te onderhouden en eventueel te vervangen. Bij niet-nakoming van deze verplichting, al dan niet ten dele, is koper, na ter zake in gebreke te zijn gesteld waarbij koper is aangemaand om binnen een termijn van acht (8) kalenderdagen alsnog deugdelijk na te komen en aan die aanmaning niet is voldaan, een direct opeisbare boete van € 250,- per kalenderdag aan de gemeente verschuldigd met een maximum van € 30.000,- en onverminderd het recht van de gemeente om nakoming van deze verplichting te vorderen en naast de verschuldigde boete tevens aanspraak te maken op de volledig door haar geleden schade.
- 13.4. Vanaf het moment van risico-overgang van het verkochte, is koper jegens de gemeente gehouden om het verkochte in een ordelijke staat te onderhouden, Bij niet-nakoming van deze verplichting, al dan niet ten dele, is koper, na ter zake in gebreke te zijn gesteld waarbij koper is aangemaand om binnen een termijn van acht (8) kalenderdagen alsnog deugdelijk na te komen en aan die aanmaning niet is voldaan, een direct opeisbare boete van € 250,- per kalenderdag aan de gemeente verschuldigd met een maximum van € 10.000,- en onverminderd het recht van de gemeente om nakoming van deze verplichting te vorderen en naast de verschuldigde boete tevens aanspraak te maken op de volledig door haar geleden schade.
- 13.5. Het is koper niet toegestaan om aan het verkochte grenzende percelen van derden dan wel de gemeente aan te wenden voor de opslag (in de ruimste zin des woords) van onder andere (resten van) bouwmaterialen, verpakkingen, (groen)afval, grond en andere zaken. Bij niet-nakoming van deze verplichting, al dan niet ten dele, is koper, na ter zake in gebreke te zijn gesteld waarbij koper is aangemaand om binnen een termijn van acht (8) kalenderdagen alsnog deugdelijk na te komen en aan die aanmaning niet is voldaan, een direct opeisbare boete van € 250,- per kalenderdag aan de gemeente verschuldigd met een maximum van € 5.000,- en onverminderd het recht van de gemeente om nakoming van deze verplichting te vorderen en naast de verschuldigde boete tevens aanspraak te maken op de volledig door haar geleden schade.
- 13.6. Koper verbindt zich jegens de gemeente om binnen één (1) maand na het voltooiën van de bouw op het verkochte, het verkochte geheel te ontdoen van (restant) bouwmaterialen, verpakkingen, hulpmiddelen, bouwafval en overtollige grond. Bij niet-nakoming van deze verplichting, al dan niet





ten dele, is koper, na ter zake in gebreke te zijn gesteld waarbij koper is aangemaand om binnen een termijn van acht (8) kalenderdagen alsnog deugdelijk na te komen en aan die aanmaning niet is voldaan, een direct opeisbare boete van € 250,- per kalenderdag aan de gemeente verschuldigd met een maximum van € 5.000,- en onverminderd het recht van de gemeente om nakoming van deze verplichting te vorderen en naast de verschuldigde boete tevens aanspraak te maken op de volledig door haar geleden schade.

- 13.7. Koper verbindt zich jegens de gemeente om ingeval van gehele of gedeeltelijke overdracht van het verkochte, de in de artikelen 13.1., 13.3. en 13.5. genoemde verplichtingen als kettingbeding aan zijn verkrijger op te leggen, in dier voege dat alsdan deze verkrijger zich zelfstandig jegens de gemeente verbindt om deze verplichtingen na te komen als ware hij koper, bij gebreke waarvan koper een direct opeisbare boete ter grootte van € 100.000,- aan de gemeente verbeurt, onverminderd het recht van de gemeente om nakoming van deze verplichting te vorderen en daarnaast tevens aanspraak te maken op de volledig door haar geleden schade.
- 13.8. Koper verbindt zich voorts jegens de gemeente om ingeval van gehele of gedeeltelijke overdracht van het verkochte, het bepaalde in lid 1 aan haar verkrijger op te leggen, in dier voege dat alsdan deze verkrijger zich zelfstandig jegens de gemeente verbindt om de in lid 1 bedoelde verplichtingen, alsmede de in dit artikellid opgenomen verplichting bij wege van zelfstandige verbintenis aan eventuele opvolgende verkrijger(s) jegens de gemeente op te leggen, een en ander op straffe van een direct opeisbare aan de gemeente te verbeuren boete ter grootte van € 100.000,-, onverminderd het recht van de gemeente om nakoming van deze verplichting te vorderen en daarnaast tevens aanspraak te maken op de volledig door haar geleden schade.
- 13.9. Partijen komen overeen dat het in dit artikel opgenomen kettingbeding en de verplichtingen waarop deze ziet, letterlijk in de akte van levering weergegeven zullen worden.

#### 14. Nutsvoorzieningen

- 14.1. De aansluitkosten voor de huisaansluiting riolering zijn inbegrepen in de koopprijs. De plaats van deze aansluiting wordt door de gemeente bepaald. De aansluiting wordt door de gemeente aangelegd tot aan de grens van het gekochte, met een buisdiameter van 125 mm.
- 14.2. Koper dient overige nutsvoorzieningen voor eigen rekening en risico zelf aan te vragen. De aansluitkosten voor overige nutsvoorzieningen zijn voor rekening van koper.
- 14.3. Koper dient zich te vergewissen van de locatie van de nutsstrook.

#### 15. Varia

- 15.1. Het uitbreidingsplan Broek Zuid is een gasloze wijk. Er wordt geen gasleiding aangelegd. Het is koper niet toegestaan over te gaan tot het aansluiten van de op verkochte te realiseren woning op een gasleiding of gebruik te maken van separate gastanks. Deze verplichting wordt gevestigd als een kwalitatieve verplichting als bedoeld in artikel 6:252 BW.
- 15.2. Het hemelwater dient te worden afgevoerd naar het oppervlaktewater. Het is koper met betrekking tot de te realiseren woning niet toegestaan de afvoer van het hemelwater aan te sluiten op het riool. Ook zal koper er zorg voor dragen dat er geen vuilwater aan de afvoer van hemelwater wordt gekoppeld. Koper is verplicht ingeval van gehele of gedeeltelijke overdracht van het verkochte deze verplichtingen als kettingbeding aan verkrijger op te leggen en te bedingen dat die verkrijger bij gehele of gedeeltelijke overdracht de verplichting als kettingbeding doorlegt en zo verder, bij gebreke waarvan koper een direct opeisbare boete ter grootte van € 50.000,- aan de gemeente verbeurt, onverminderd het recht van de gemeente om nakoming van deze verplichting te vorderen en daarnaast tevens aanspraak te maken op de volledig door haar geleden schade.



## **16. Ontbindingsmogelijkheden van koper**

- 16.1. Koper kan deze overeenkomst ontbinden indien hij niet uiterlijk binnen twee (2) maanden na ondertekening van deze overeenkomst een bindend aanbod van een erkende geldverstrekkerende bankinstelling heeft verkregen voor een hypothecaire geldlening ter hoogte van het bedrag van de in artikel 3.1 genoemde koopsom. Deze omstandigheid wordt geacht zich voor te doen indien koper tenminste één (1) afwijzing van een erkende geldverstrekkerende bankinstelling kan overleggen. Onder erkende bankinstelling verstaan partijen een in Nederland gevestigde bank of verzekeraar als bedoeld in art. 1:1 Wet op het financieel toezicht.
- 16.2. Koper kan deze overeenkomst ontbinden indien niet uiterlijk binnen twee (2) jaar na de datum van het indienen van de aanvraag een onherroepelijke omgevingsvergunning door de gemeente is verleend voor de door koper op het verkochte op te richten woning.
- 16.3. Een ontbindingsverklaring die gegrond is op dit artikel, dient uiterlijk binnen acht (8) kalenderdagen na het verstrijken van de genoemde betreffende termijn door de gemeente ontvangen te zijn, bij gebreke waarvan koper op de ontbindingsmogelijkheden uit dit artikel geen beroep meer zal kunnen doen.

## **17. Ingebrekestelling, ontbinding**

- 17.1. Indien koper niet tijdig voldoet aan zijn verplichtingen om de koopprijs te betalen (artikel 2.3), het verkochte af te nemen (artikel 3.1), te starten met de bouw op het verkochte (artikel 10.1) alsmede de bouw op het verkochte te voltooien (artikel 10.2), is koper, na ter zake in gebreke te zijn gesteld waarbij koper is aangemaand om binnen een termijn van acht (8) kalenderdagen alsnog deugdelijk na te komen en aan die aanmaning niet is voldaan, een direct opeisbare boete van 10% van de koopprijs aan de gemeente verschuldigd, onverminderd het recht van de gemeente om nakoming van deze overeenkomst te vorderen en naast de verschuldigde boete tevens aanspraak te maken op de volledig door haar geleden schade.
- 17.2. De gemeente is voorts gerechtigd om met een eenzijdige verklaring deze overeenkomst te ontbinden in het geval dat:
  - a) niet aan de in lid 1 genoemde aanmaning is voldaan;
  - b) de koper in staat van faillissement wordt verklaard;
  - c) de koper wordt toegelaten tot de schuldsaneringsregeling natuurlijke personen; of
  - d) de koper surseance van betaling aanvraagt;
- 17.3. De gemeente zal vanwege ontbinding op grond van artikel lid 2 geen enkele vergoeding uit welken hoofde ook aan koper verschuldigd zijn.

## **18. Niet-overdraagbaarheidsbeding**

- 18.1. De voor koper uit deze overeenkomst voortvloeiende rechten en verplichtingen zijn niet overdraagbaar, behoudens schriftelijke toestemming van de gemeente.
- 18.2. De gemeente is steeds bevoegd om haar toestemming als bedoeld in lid 1 te weigeren zonder opgave van redenen. De gemeente is voorts bevoegd om aan haar toestemming voorwaarden te verbinden die zij dienstig acht.

## **19. Hoofdelijkheid**

- 19.1. Alle tot koper behorende (rechts)personen zijn voor wat betreft de uit deze overeenkomst voor koper voortvloeiende verbintenissen hoofdelijk verbonden jegens de gemeente.

## **20. Bijlage(n)**

De volgende bijlagen zijn onderdeel van deze overeenkomst:

1. Situatietekening d.d. @ met nummer @
2. Bestekstekening met nummer 8614017-20-04.a.



**21. Slotbepalingen**

- 21.1. Op deze overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.  
21.2. Ondertekening van deze overeenkomst dient plaats te vinden door het paraferen van alle bladzijden (inclusief de bijlagen) van deze overeenkomst en het plaatsen van de handtekening(en) op de aangegeven plaats onder het laatste artikel van deze overeenkomst.

Aldus opgemaakt en ondertekend,

d.d. \_\_\_\_\_

te Joure  
de gemeente

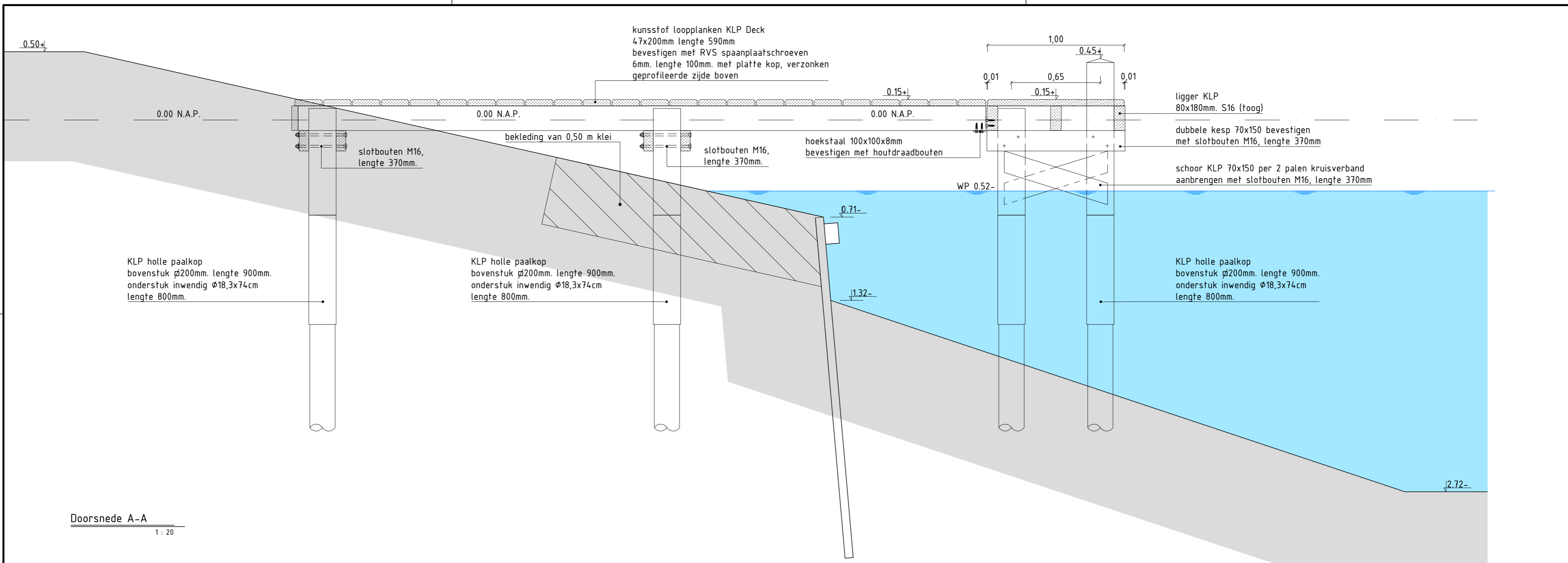
\_\_\_\_\_  
F. Veenstra

d.d. \_\_\_\_\_

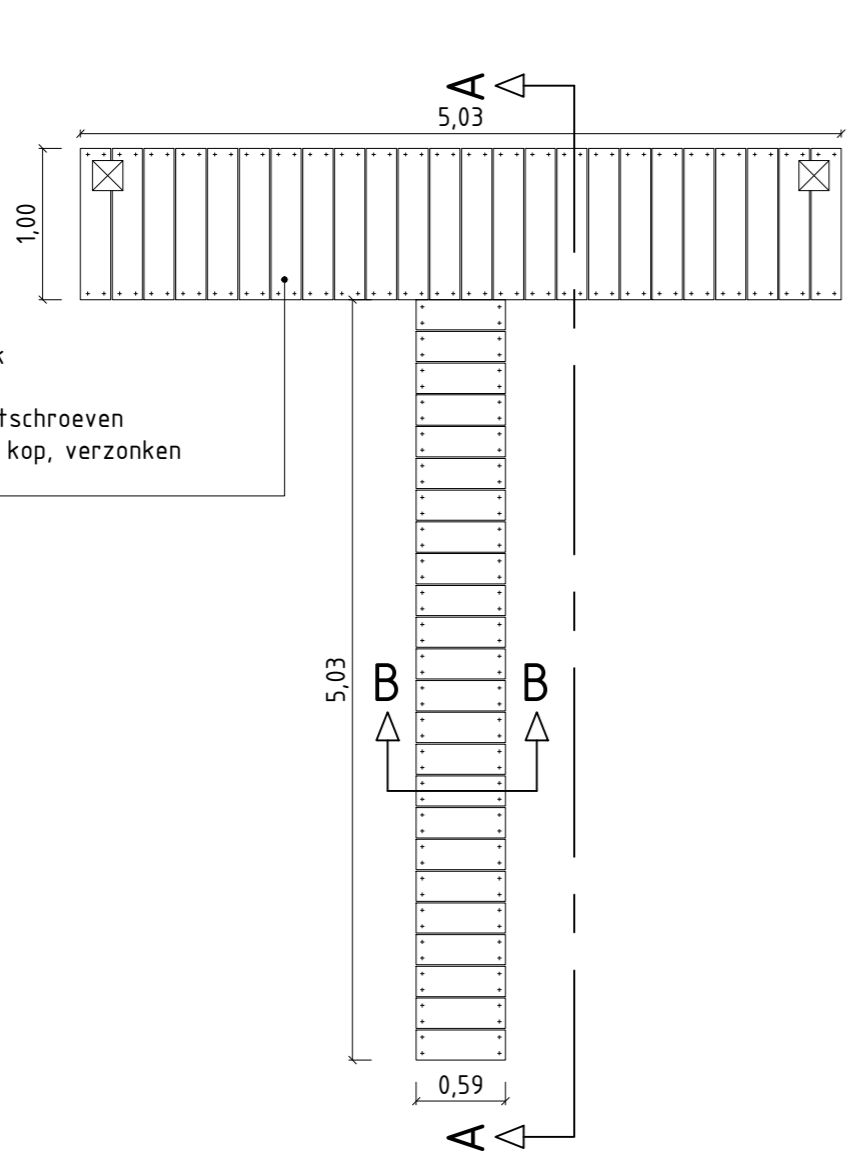
te \_\_\_\_\_  
Koper

\_\_\_\_\_  
@



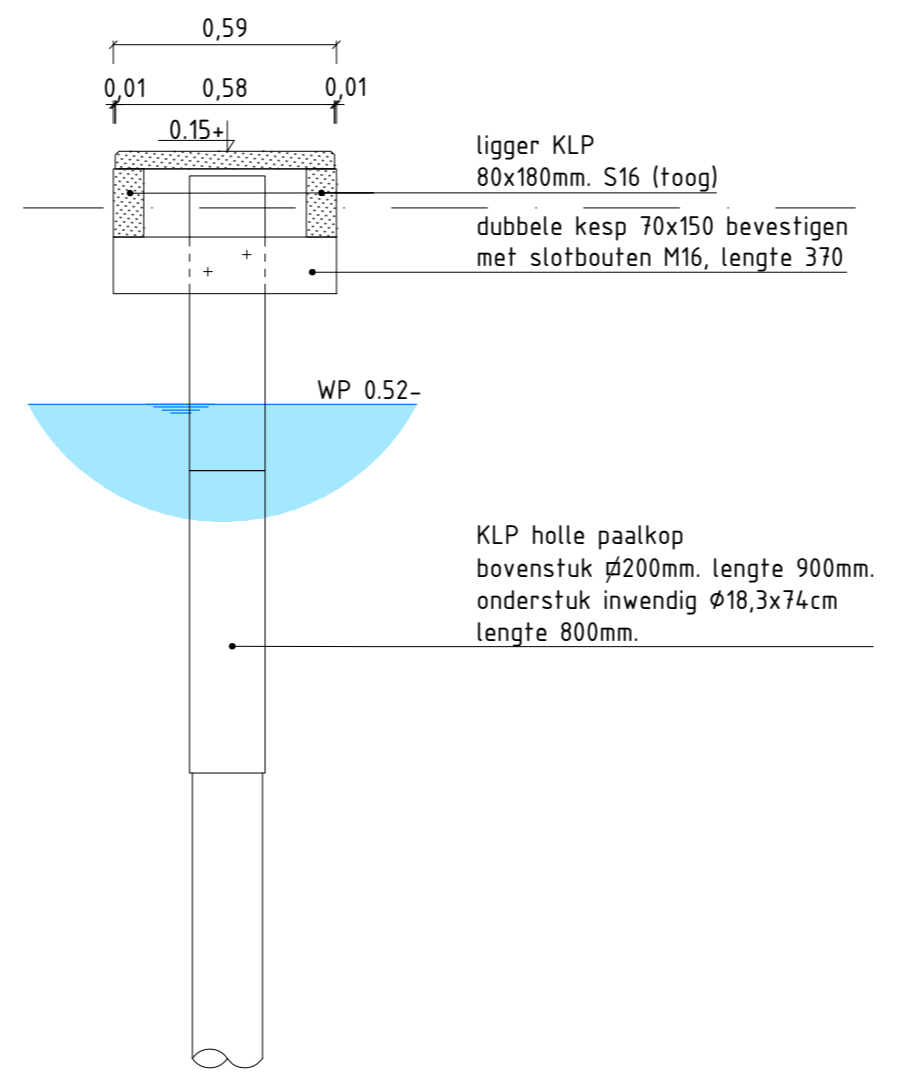


Doorsnede A-A  
1 : 20



kunststof loopplanken KLP Deck  
47x200mm lengte 1000mm  
bevestigen met RVS spaanplaatschroeven  
6mm. lengte 100mm. met platte kop, verzonken  
geprofileerde zijde boven

Bovenaanzicht steiger  
1 : 20



ligger KLP  
80x180mm. S16 (toog)  
dubbele kesp 70x150 bevestigen  
met slotbouten M16, lengte 370

KLP holle paalkop  
bovenstuk  $\varnothing$ 200mm. lengte 900mm.  
onderstuk inwendig  $\varnothing$ 18,3x74cm  
lengte 800mm.

Doorsnede B-B  
1 : 20



**DE FRYSKE MARREN**

**Joure**  
Uitbreidingsplan Broek - zuid  
uitwerking steigers

Getekend door  
M.H. 22-03-2019

Controle door  
O. de Jager

Goedgekeurd



Formaat  
A2

Schalen  
1 : 50, 20

De Fryske Marren  
Afdeling ruimtelijke ontwikkeling  
Cluster realisatie  
Postbus 101, 8500 AC Joure  
Herema State 1, 8501 AA Joure  
t. 14 05 14  
e. info@defryskemarren.nl  
l. www.defryskemarren.nl

Bestek  
2018RO14  
Tek. nr.  
8614017-20-04.a  
Bladnr.  
1  
Status  
Definitief